कार्यालय नगर पालिक निगम रीवा (म.प्र.)

क्रमांक–895 / E-Auction/Revenue / न.पा.नि. / 2026 रीवा, दिनांक 16/01/2026

ई–नीलामी (ऑक्शन) आमंत्रण सूचना (तृतीय अवसर)

सर्व साधारण को सूचित किया जाता है कि नगर पालिक निगम रीवा द्वारा **वार्ड क्रमांक 20 में गांधी काम्पलेक्स "सी" ब्लॉक में निर्माणाधीन दुकानें** जो रिक्त हैं, के 30 वर्षीय लीज पर अंतरण हेतु प्रीमियम तथा वार्षिक पट्टा–भाटक पर, मध्यप्रदेश नगर पालिका (अचल सम्पत्ति का अंतरण) नियम 2016, यथा संशोधित नियम 2021, के नियम 3 के उप–नियम (1) (ड़), यथा संशोधित नियम 2023 के प्रावधानों के तहत ई–नीलामी आमंत्रित की जाती है। कोई भी इच्छुक व्यक्ति/निविदाकार/फर्म, ऑन लाईन शुल्क जमा कर ई–नीलामी में भाग ले सकते हैं। विवरण तालिका में दर्शित है। निर्धारित आवेदन पत्र शर्तो नियमावली के साथ रूपये 1000.00 का भुगतान कर ऑनलाईन प्राप्त किया जा सकता है। ई–नीलामी में भाग लेने के लिए आवश्यक दस्तावेज निम्नानुसार हैं :–

1. ऑनलाईन भुगतान किये गये शुल्क के रसीद की स्कैन कॉपी।
2. शपथ पत्र रूपये 200.00 के नॉन ज्यूडीसियल स्टॉम पेपर में नोटराइज किया हुआ, जिसमें उल्लेखित होगा कि व्यक्ति/निविदाकार/फर्म किसी भी संस्था से ब्लैक लिस्टेड या डिफाल्टर घोषित नहीं किया गया है। (मूल प्रति की स्कैन कॉपी)
3. आधार कार्ड। (मूल प्रति की स्कैन कॉपी)
4. पैन कार्ड। (मूल प्रति की स्कैन कॉपी)
5. निविदाकार को अपना स्थाई पता, मोबाईल नम्बर एवं अन्य जानकारी निविदा प्रपत्र के साथ संलग्न प्रारूप में भरकर हस्ताक्षर सहित ऑनलाईन प्रस्तुत करना होगा। (स्कैन प्रति)
6. आरक्षित दुकानों हेतु जाति प्रमाण–पत्र एवं मृत्यु प्रमाण पत्र (शासकीय विभाग द्वारा जारी) की मूल प्रति की स्कैन कॉपी।

उपरोक्त दस्तावेजों की स्कैन कॉपी ऑनलाईन जमा करना अनिवार्य होगा। दस्तावेजों के अभाव में ई–नीलामी अमान्य कर दी जावेगी, जिसकी सम्पूर्ण जबावदारी निविदाकार की स्वयं की होगी। ई–नीलामी संबंधित प्रमुख तिथियाँ निम्नानुसार है :–

1.	**ऑनलाईन निविदा फार्म खरीदने की प्रारंभ तिथि**	**– 20/01/2026 समय सुबह 09.00 बजे से।**
2.	**ऑनलाईन निविदा फार्म खरीदने की अंतिम तिथि**	**– 06/02/2026 समय शांय 18.00 बजे तक।**
3.	**ऑनलाईन निविदा फार्म जमा करने की प्रारंभ तिथि**	**– 20/01/2026 समय सुबह 09.00 बजे से।**
4.	**ऑनलाईन निविदा फार्म जमा करने की अंतिम तिथि**	**– 06/02/2026 समय शांय 18.00 बजे तक।**
5.	**ऑनलाईन तकनीकी लिफाफा खुलने की तिथि**	**– 09/02/2026 समय दोपहर 12.00 बजे से।**
6.	**ऑनलाईन वित्तीय लिफाफा खुलने की तिथि**	**– कार्यालयीन प्रक्रिया पूर्ण होने के उपरांत ऑनलाइन सूचित किया जावेगा।**
7.	**ऑनलाईन ई–ऑक्शन की प्रारंभ तिथि**	**– कार्यालयीन प्रक्रिया पूर्ण होने के उपरांत ऑनलाइन सूचित किया जावेगा।**
8.	**ऑनलाईन ई–ऑक्शन की अंतिम तिथि**	**– कार्यालयीन प्रक्रिया पूर्ण होने के उपरांत ऑनलाइन सूचित किया जावेगा।**

दुकानों के विक्रिय हेतु ज्वांइट वेंचर स्वीकार हैं (शासन के नियमानुसार निविदा में भाग लेने के पूर्व ज्वांइट वेंचर का पंजीकरण होना अनिवार्य है)। ई–नीलामी में भाग लेने के लिए निविदाकार को ई–टेण्डरिंग पोर्टल www.mptenders.gov.in मे आवश्यक शुल्क जमा कर पंजीयन कराना होगा। पोर्टल में पंजीयन के बिना कोई भी निविदाकार ई–नीलामी में भाग नहीं ले सकता। अधिकतम नीलामी प्रदाता (H1) निविदाकार का चयन सफल निविदाकार के रूप में किया जावेगा। प्रतिभूति राशि ऑनलाईन जमा करनी होगी। उच्चतम बोली लगाने वाले को सक्षम प्राधिकारी से

अनुमोदन की प्राप्ति की तारीख से 30 दिन के भीतर विक्रय मूल्य के 25 प्रतिशत के समतुल्य राशि जमा करना अनिवार्य होगा शेष राशि मध्यप्रदेश नगर पालिका (अचल सम्पत्ति का अंतरण) नियम 2016 के संशोधित नियम 7 (2) के अनुसार जमा करनी होगी। योजना के अभिन्यास का अवलोकन एवं विस्तृत जानकारी उपायुक्त (राजस्व) नगर पालिक निगम रीवा के कक्ष में कार्यालयीन समय पर प्राप्त की जा सकती है। गांधी काम्पलेक्स ''सी'' ब्लॉक में निर्माणाधीन दुकानों का स्थल अनुसार विवरण एवं न्यूनतम प्रीमियम (आरक्षित मूल्य) निम्नानुसार है :-

क्र.	निविदा क्रमांक	दुकान क्रमांक	क्षेत्रफल (वर्गमीटर में)	निर्धारित न्यूनतम प्रीमियम (आरक्षित मूल्य) प्रति दुकान	वार्षिक पट्टा-भाटक	आरक्षण श्रेणी	निर्धारित पंजीयन राशि (प्रतिभूति राशि)
1. गांधी काम्पलेक्स ब्लॉक ''सी'' दुकानें (भूतल)							
1.	2026_UAD_476466_1	3	25.67	₹ 46,43,000.00	निविदा में प्राप्त प्रीमियम के मूल्य का प्रथम 10 वर्ष हेतु 0.5 % वार्षिक तत्पश्चात् अगले 20 वर्षों के लिए 2.00% वार्षिक होगा।	अनारक्षित	₹ 1,16,075.00
2.	2026_UAD_476467_1	7	29.87	₹ 54,01,000.00		विकलांग, (दृष्टिहीन व्यक्ति को प्राथमिकता)	₹ 1,35,025.00
3.	2026_UAD_476468_1	8	28.57	₹ 51,66,000.00		अनारक्षित	₹ 1,29,150.00
2. गांधी काम्पलेक्स ब्लॉक ''सी'' दुकानें (प्रथमतल)							
1.	2026_UAD_476469_1	3	25.67	₹ 38,68,000.00	निविदा में प्राप्त प्रीमियम के मूल्य का प्रथम 10 वर्ष हेतु 0.5 % वार्षिक तत्पश्चात् अगले 20 वर्षों के लिए 2.00% वार्षिक होगा।	अनारक्षित	₹ 96,700.00
2.	2026_UAD_476470_1	7	29.87	₹ 45,01,000.00		अनुसूचित जनजाति	₹ 1,12,525.00
3.	2026_UAD_476471_1	8	28.57	₹ 43,05,000.00		अनारक्षित	₹ 1,07,625.00
4.	2026_UAD_476472_1	9	31.185	₹ 46,99,000.00		अनारक्षित	₹ 1,17,475.00
3. गांधी काम्पलेक्स ब्लॉक ''सी'' दुकानें (द्वितीयतल)							
1.	2026_UAD_476473_1	3	25.67	₹ 30,95,000.00	निविदा में प्राप्त प्रीमियम के मूल्य का प्रथम 10 वर्ष हेतु 0.5 % वार्षिक तत्पश्चात् अगले 20 वर्षों के लिए 2.00% वार्षिक होगा।	अनारक्षित वर्ग की विधवा	₹ 77,375.00
2.	2026_UAD_476474_1	4	21.35	₹ 25,75,000.00		अनुसूचित जनजाति	₹ 64,375.00
3.	2026_UAD_476475_1	7	29.87	₹ 36,01,000.00		अनुसूचित जाति	₹ 90,025.00
4.	2026_UAD_476477_1	8	28.57	₹ 34,44,000.00		अनारक्षित	₹ 86,100.00
5.	2026_UAD_476478_1	9	31.185	₹ 37,59,000.00		अनारक्षित	₹ 93,975.00

(आयुक्त महो. द्वारा अनुमोदित)

उपायुक्त (वित्त)
नगर पालिक निगम
रीवा (म.प्र.)

पृष्ठा. क्रमांक / 895 / E-Auction /Revenue / न.पा.नि. / 2026 रीवा, दिनांक 16/01/2026

प्रतिलिपि :–

1. मान्. महापौर, नगर पालिक निगम रीवा की ओर सादर सूचनार्थ।
2. आयुक्त, नगर पालिक निगम रीवा की ओर सादर सूचनार्थ।
3. उपायुक्त (राजस्व), नगर पालिक निगम रीवा की ओर सूचनार्थ।
4. श्री सिद्धार्थ सिंह, कार्यपालन यंत्री, नगर पालिक निगम रीवा की ओर सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु।
5. श्री एस.के. गर्ग, सहायक यंत्री एवं श्री शुभम तिवारी, उपयंत्री, नगर पालिक निगम रीवा की ओर सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु।
6. वेब कन्टेन्ट मैनेजर, संचालनायल नगरीय प्रशासन एवं विकास, म0प्र0 भोपाल की ओर प्रमुख अभियंता के पत्र क्रमांक 4815 दिनांक 21.05.2015 के तारतम्य में विभागीय वेबसाइट पर अपलोड करने बावत् ईमेल cmamp5@mpurban.gov.in में प्रेषित।
7. सहायक जनसम्पर्क अधिकारी नगर पालिक निगम रीवा की ओर भेजकर लेख है कि उक्त निविदा सूचना नियमानुसार नगर निगम कार्यालय / जिलाध्यक्ष कार्यालय / संभागायुक्त कार्यालय के नोटिस बोर्ड (सूचना पटल) में चस्पा कराये जाने एवं समाचार पत्रों में प्रकाशन कराये जाने बावत

उपायुक्त (वित्त)
नगर पालिक निगम
रीवा (म.प्र.)

कार्यालय नगर पालिक निगम रीवा (म0 प्र0)

गांधी काम्पलेक्स ''सी'' ब्लॉक में निर्मित दुकानों हेतु आवेदन का प्रारूप

1. आवेदक का नाम :..
2. पिता/पति का नाम :..
3. स्थाई पता :..

   ....

   ....
4. मोबाइल नम्बर :..

   ई-मेल आई डी :..
5. व्यवसाय या अन्य श्रोत :..
6. वर्षिक आय :..

   (यदि आयकर दाता है तो आयकर विभाग से आयकर भुगतान का प्रमाण पत्र संलग्न करें)
7. क्या म0 प्र0 में स्वयं का कोई मकान है :..

   यदि है तो विवरण प्रस्तुत करें।
8. क्या आवेदक पिछले 5 वर्षो से म0 प्र0 :..

   में निवास कर रहा है।
9. दुकान क्र. एवं आरक्षण की श्रेणी :..

   जिनके लिये टेण्डर दिया जा रहा है। आरक्षण की स्थिति में शासकीय विभाग द्वारा जारी जाति प्रमाण पत्र के मूल प्रति की स्कैन कॉपी इस आवेदन प्रारूप के साथ ऑनलाईन संलग्न करना अनिवार्य होगा।
10. उक्त हेतु देय प्रतिभूति राशि का विवरण :रू0..
11. उक्त सम्पत्ति लेने का प्रयोजन :..

मैं यह घोषणा करता हूँ/करती हूँ कि जहा तक मेरी जानकारी है उपर्युक्त विवरण सत्य है तथा मेरे द्वारा किसी भी तथ्य को छिपाया नहीं गया है मैं योजना को संलग्न शर्तो से सहमत हूं।

दिनांक : ....

स्थान :..................................

....

(आवेदक के हस्ताक्षर)

Signature Not Verified

Digitally signed by MOHAMMED SALIM SIDDIQUI

Date: 2026.01.19 16:17:35 IST

Location: Madhya Pradesh-MP